



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Voorontwerpbestemmingsplannen  
Milieuzonering Sappi Zuidwest en  
Landbouwbelang en Verlengde  
Maasboulevard

DATUM  
20 juni 2023  
Verz. 22 juni 2023

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR  
APJ (Astrid) Savelberg

TELEFOONNUMMER  
043 350 4515

ONZE REFERENTIE  
2023.02851

E-MAILADRES  
Astrid.Savelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

De afgelopen jaren bent u via verschillende raadsvoorstellen rond het programma Belvédère akkoord gegaan met de planontwikkelingen bij Sappi Zuidwest. Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over een vervolgstap die we voor deze ontwikkeling gaan zetten.

### **Voorontwerpbestemmingsplannen ter inzage**

Het college heeft op 20 juni ingestemd met de voorontwerpbestemmingsplannen “Milieuzonering Sappi Zuidwest en Landbouwbelang” en “Verlengde Maasboulevard” en het ter inzage leggen van de voorontwerpbestemmingsplannen voor inspraak voor eenieder en het houden van het reguliere vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

### **Waarom deze bestemmingsplannen?**

Beide bestemmingsplannen bieden kaders die als uitgangspunt gelden bij de verdere planontwikkeling van Sappi Zuidwest en Landbouwbelang. Met de planontwikkeling beogen we twee doelen. Aan de ene kant een uitbreiding van de binnenstad richting het Sphinxkwartier en het afmaken van het Bassinplein aan het water door op termijn een woonblok en eventuele andere functies aan de noordoostzijde van het Bassin toe te voegen. Op deze wijze krijgt deze hoek van de binnenstad in samenhang met de ontwikkeling van het Landbouwbelang de gewenste kwalitatieve afronding. Daarnaast ontstaat via het doortrekken van de Maasboulevard een aanmerkelijke ontlasting qua verkeer op zowel de Bassinbrug als op de Boschstraat Noord en er ontstaat een beter verblijfsklimaat voor voetgangers en fietsers.



DATUM  
20 juni 2023

## **Wat regelen de plannen?**

### ***Het bestemmingsplan Verlengde Maasboulevard***

Het bestemmingsplan Verlengde Maasboulevard maakt de realisatie van een nieuwe weg mogelijk. Op dit moment loopt de belangrijkste noordelijke verkeersweg tot het stadshart dwars door het Sphinxkwartier en door het havengebied van het Bassin. Dit zorgt ervoor dat deze omgeving niet de optimale verblijfskwaliteit kent die hier gewenst is. In de nieuwe situatie ontstaat een directe verkeersverbinding over Sappi Zuidwest tussen de kop Boschstraat/Fransensingel (bij Muziekgieterij) en de bocht van de Maasboulevard ter hoogte van de locatie Landbouwbelang. Tevens wordt er ter hoogte van Lumière een voetgangersverbinding gerealiseerd die aansluit op de oostelijk van Lumière gelegen bestaande wandelverbinding.

Dit bestemmingsplan is de eerste stap richting de gewenste planontwikkeling die moet leiden tot een verbetering en versterking van het woon- en leefklimaat in dit gebied, omdat de bestaande doorgaande (en op het centrum gerichte) verkeersstromen niet meer over de Boschstraat en Bassinbrug geleid worden, maar over de nieuwe weg: de Verlengde Maasboulevard. Zo wordt de omgeving van de Bassinbrug en de Boschstraat Noord een autoluw gebied met meer ruimte voor het creëren van ontmoetingsplekken in de openbare ruimte en meer kansen om de kwaliteit van de openbare ruimte te verhogen.

### ***Relatie met stopzetten tramproject***

Zoals u weet heeft de Vlaamse Regering in juni 2022 formeel besloten dat het tramproject Hasselt-Maastricht wordt stopgezet. Door het niet realiseren van het tramproject wordt momenteel onderzocht welke rol en functie de Bassinbrug heeft in het (OV-)verkeersnetwerk. Een van de opties die onderzocht wordt is een variant waarin ook het openbaar vervoer via de Verlengde Maasboulevard rijdt. In het bestemmingsplan voor de Verlengde Maasboulevard wordt daar rekening mee gehouden en is meer ruimte gecreëerd om eventueel ook een busroute te faciliteren. Over de resultaten van deze studie wordt u apart geïnformeerd.

### ***Het bestemmingsplan Milieuzonering Sappi Zuidwest en Landbouwbelang***

In dit bestemmingsplan vertalen we de nieuw ontstane situatie (na het verkrijgen van de eigendommen van Sappi en het verkrijgen van de revisievergunning van Sappi) naar een actuele situatie voor wat betreft milieuzonering in het bestemmingsplan. Zo wordt in het nieuwe bestemmingsplan onder andere de geluidzone inzichtelijk gemaakt waaraan de toekomstige ontwikkelingen Sappi Zuidwest en het Landbouwbelang moeten worden getoetst. Zo kunnen in de toekomst woningbouw en eventuele andere functies onder voorwaarden worden gerealiseerd op de locaties Sappi Zuidwest en Landbouwbelang.



DATUM  
20 juni 2023

Overigens worden voor de woningbouw en de eventuele andere functies in de toekomst nog separate planologische procedures doorlopen met separate besluitvorming door uw raad.

### **Communicatie en planning**

In het voortraject heeft vooruitlopend op de officiële inspraakprocedure die nu van start gaat in juni 2022 een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor bewoners en geïnteresseerden. Daar is aan de hand van verbeeldingstekeningen van beide bestemmingsplannen en op basis van het laatste ontwerp van de weg (ter illustratie) een toelichting gegeven op de toekomstige situatie. Nu volgt de volgende fase en liggen de voorontwerpbestemmingsplannen met ingang van 29 juni tot en met 9 augustus 2023 voor eenieder ter inzage. Gedurende deze termijn van zes weken kunnen inspraakreacties worden ingediend. Tevens worden de voorontwerpbestemmingsplannen gedurende deze periode ter advisering voorgelegd aan onder andere de provincie Limburg, het Waterschap Limburg, de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, de Gasunie en Rijkswaterstaat. We maken via de reguliere kanalen en in het Gemeenteblad de start van de inspraakprocedure bekend. Op basis van de reacties uit het vooroverleg en de inspraak brengen wij vervolgens de ontwerpbestemmingsplannen verder in procedure. Dit zal naar verwachting in november 2023 zijn. Vervolgens start de zienswijzenperiode van 6 weken. Daarna worden de bestemmingsplannen aan de raad ter vaststelling voorgelegd. Naar verwachting zal dit medio 2024 zijn. Tegen de vastgestelde bestemmingsplannen staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Tot slot**

Zoals u wellicht via de media heeft vernomen is de verkoop van Sappi aan Aurelius niet doorgegaan. Ik wil graag benadrukken dat dit los staat van en geen consequenties heeft voor de planontwikkeling rondom Sappi Zuidwest. De tussen Sappi en de Belvédère WOM gesloten overeenkomsten blijven van kracht en gemaakte afspraken worden nagekomen. Het spreekt voor zich dat wij vanuit het college in breder perspectief de ontwikkelingen rondom Sappi nauwgezet blijven volgen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid